

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 211/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-chi nhánh Tân Bình;  
- Công ty CP Giải pháp Doanh nghiệp Việt, ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405844/HCM ngày 02/8/2024);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 353/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 06/01/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 62/TB-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ công văn số 542/TTĐG ngày 04/02/2025 của giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: số 271-273-275 đường Cộng Hoà, phường 13, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Giải pháp Doanh nghiệp Việt, địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết, địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (17 giờ 00 phút ngày 03/02/2025), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ: 87 Trần Hưng Đạo, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 143287, số vào sổ cấp GCN CS 02182 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/01/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 26/03/2024, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 20/03/2024.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- UBND phường Tân Thành (để niêm yết);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Tấn Thảo**